



Opolskie Centrum Rehabilitacji^(A)

48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11;

Tel. 077 43 44 000, fax 077 43 44 004, e-mail ocr@ocr.pl

Jesteśmy certyfikowani według wymagań ISO 9001:2000 i ISO 14001

Posiadamy akredytację przyznaną przez Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia



Umowa najmu garażu/D/2017

Zawarta dnia r. roku pomiędzy:

1. **Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, 48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 625798, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy, nr NIP 7531567625, nr REGON 000654530, o kapitale zakładowym w wysokości 23.000.000,00 zł, reprezentowanym przez Wojciecha Machelskiego - Prezesa Zarządu zwanym dalej „Wynajmującym”

a

2., zwanym dalej „Najemcą”

§ 1

1. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem garaż nr....., o powierzchni..... m², położony przy ul. Wyzwolenia w Korfantowie.
2. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem przedmiotowego garażu.
3. Szczegółowy opis garażu zawarty jest w protokole przekazania, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2

1. Z tytułu najmu najemca obowiązany jest wносить czynsz w wysokości netto zł miesięcznie (plus podatek w obowiązującej wysokości) płatne terminie do 10 każdego miesiąca z góry na konto wynajmującego w BS Prudnik O/Korfantów nr 31 8905 1010 2001 0000 1544 0002 lub w kasie wynajmującego.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do opłat za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika, z którego odczyt odbywać się będzie raz na kwartał.
3. Z tytułu nieterminowych wpłat pobierane będą odsetki ustawowe.

§ 3

Umowa niniejsza zawarta jest na okres od 26.03.2017 r. do 31.12.2017 r.

§ 4

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno zostać złożone drugiej stronie umowy na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku:

- wykorzystania garażu niezgodnie z jego przeznaczeniem,

- udostępnienia garażu osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności,
- zalegania w opłatach za garaż,
- niewłaściwego użytkowania i utrzymania garażu, powodującego jego dewastację lub czyniące uciążliwym korzystanie z sąsiednich garaży albo zakłócające funkcjonowanie OCR w Korfantowie.

§ 5

1. Obowiązkiem Najemcy jest wykorzystanie garażu do garażowania samochodu oraz bieżąca jego konserwacja i utrzymanie w sposób zapobiegający jego niszczenie ponad naturalne zużycie. W szczególności wszelkie drobne naprawy bramy, smołowanie dachu oraz malowanie wnętrza garażu obciążają Najemcę.
2. Wszelkie nakłady na przedmiot najmu, ponad opisane w ust. 1 powyżej wymagają każdorazowo wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego obejmującej także ewentualny sposób rozliczenia nakładów. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Wynajmującego, Wynajmujący ma prawo po zakończeniu niniejszej umowy, według swojego wyboru: nieodpłatnie zatrzymać lub też wezwać Najemcę do przywrócenia stanu poprzedniego.
3. O konieczności remontu wykraczającego poza opisane w ust. 1 powyżej drobne nakłady Najemca zobowiązany jest niezwłocznie, na piśmie poinformować Wynajmującego. Najemca obowiązany jest także do udostępnienia przedmiotu dla celów dokonania niezbędnych remontów.

§ 6

Po zakończeniu umowy najmu Najemca obowiązany jest przekazać garaż Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym ponad naturalne zużycie, w szczególności wnętrze garażu powinno być świeżo odmalowane.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd miejsca położenia garażu.
3. Adresem do korespondencji są adresy stron podane w nagłówku. Strony zobowiązują się wzajemnie, na piśmie informować o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatni wskazany na piśmie adres.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca