

## REGULAMIN przetargu na wynajem pięciu garaży

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. **Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie sp. z o.o.** przy ulicy Wyzwolenia 11, NIP: 753-15-67-625, REGON: 000654530, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000625798, o kapitale zakładowym 23.000.000 PLN ogłasza przetarg na:

**najem 5 garaży położonych w Korfantowie, przy ul. Wyzwolenia.**

- 1.1. Dane do kontaktu z Zamawiającym: Natalia Budynek, tel. 511 958 311
- 1.2. Zawarcie umowy najmu nie wymaga podjęcia uchwały stosownie do treści art. 230 KSH.
- 1.3. Przetarg ogłoszony został zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień do kwoty 30.000 euro w Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o.o. oraz przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
- 1.4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej – wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, w zamkniętej kopercie, z napisem: „przetarg na najem garaży – garaż nr.....(wpisać nr garażu, którego dotyczy oferta). Nie otwierać do dnia 24.03.2017, do godz. 10.00
- 1.5. Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 1.6. W przypadku, gdy do oferty zostanie dołączona kopia jakiegoś dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
- 1.7. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- 1.8. Umowa zostanie podpisana w terminie związania ofertą, tj. 3 dni od daty otwarcia ofert.

### 2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotem przetargu są garaże o następujących powierzchniach:

garaż nr 1- 18,56 m<sup>2</sup>

garaż nr 2- 11,00 m<sup>2</sup>

garaż nr 3- 11,00 m<sup>2</sup>

garaż nr 4- 18,07 m<sup>2</sup>

garaż nr 5- 17,07 m<sup>2</sup>

położonych w Korfantowie, przy ul. Wyzwolenia.

Pomieszczenia garażowe można oglądać aż do dnia składania ofert, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu z Wynajmującym.

**Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> netto (bez podatku VAT) wynosi 6,15 zł miesięcznie.**  
Wysokość podatku VAT od wynajmu garażu wynosi 23% od wartości netto.

W ofercie należy podać proponowaną cenę za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej garażu, nie niższą niż cena wywoławcza oraz wskazać którego numeru garażu oferta dotyczy. Nie będą brane pod uwagę oferty nie określające jednoznacznie proponowanej ceny oraz co do których nie będzie można jednoznacznie określić którego garażu lub garaży dotyczą.

Ofertę na najem każdego z garaży należy składać osobno. Każdy z oferentów może złożyć po jednej ofercie w zakresie każdego z garaży, których najmem jest zainteresowany. Oferent może złożyć oferty na najem jednego, kilku albo wszystkich garaży. Niedopuszczalne jest jednak złożenie przez jednego oferenta kilku ofert dotyczących tego samego garażu – wszystkie oferty takiego wykonawcy zostaną odrzucone, jako niezgodne z regulaminem.

Wygrywający przetarg obowiązany jest w terminie 3 dni od daty powiadomienia o wynikach przetargu podpisać umowę z OCR w Korfantowie. W przypadku nie podpisania umowy w wyznaczonym terminie garaż uważa się za wolny.

Umowa najmu garażu zostaje zawarta od 26.03.2017-31.12.2017 r. , każda ze stron ma prawo wypowiedzieć najem z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca. Ustalona w przetargu cena za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu będzie waloryzowana każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług w stosunku do roku poprzedniego publikowanego w dzienniku urzędowym Monitor Polski.

Najemca garażu odpowiedzialny jest za przestrzeganie i utrzymanie ładu, porządku i czystości w garażu i jego najbliższym otoczeniu.

Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w następującym przypadku:

- wykorzystania garażu niezgodnie z jego przeznaczeniem,
- udostępnienia garażu osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności,
- zalegania w opłatach za garaż,
- niewłaściwego użytkowania i utrzymania garażu, powodującego jego dewastację lub czyniące uciążliwym korzystanie z sąsiednich garaży albo zakłócające funkcjonowanie OCR w Korfantowie.

Korfantów, 20.03.2017 r.

PREZES ZARZĄDU  
*Wm*  
mgr inż. Wojciech Machelski

Opolskie Centrum Rehabilitacji  
w Korfantowie Sp. z o.o.  
48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11  
NIP 753-15-67-625, REGON 000654530  
tel. 77 43 44 000, fax 77 43 44 004